



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

DEPARTAMENTO DE OBRAS MENORES

Memoria Constructiva Particular

Centro Escolar N° 33

Blandengues N° 1884 esquina Arenal Grande

Villa Muñoz - Montevideo



Montevideo, febrero de 2026

DEPARTAMENTO DE OBRAS MENORES

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

Centro escolar Nº 33 “REPÚBLICA DE COLOMBIA”

Ubicación: Blandengues Nº 1884, barrio “Villa Muñoz” Montevideo

1 - Generalidades

La presente Memoria refiere a las obras de albañilería en el centro escolar Nº 33, sito en la calle Blandengues Nº 1884, barrio “Villa Muñoz” Departamento de Montevideo.

Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la dirección de obra del Departamento de obras menores y es además complementaria de todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos de la Memoria Constructiva General de ANEP y la Memoria Constructiva General del MTOP siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción se estará a lo que resuelva la Dirección de Obra.

2 - Acceso y Obras Complementarias

El acceso a las obras se coordinará con la Dirección de Obras y con la Dirección del local escolar. En particular de realizarse en la misma época de funcionamiento de la escuela, se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la obra, siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiese ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.

3 - Actuación en azoteas:

Retiro de membrana asfáltica existente en la totalidad de la azotea del volumen posterior a intervenir.

Se deberá levantar todo el basamento existente, compuesto por tejas, mortero de amure y antiguas impermeabilizaciones, hasta llegar a la losa de hormigón armado estructural de base.

Posteriormente se realizará una limpieza profunda general y pulido con rasqueteo manual o mecánico en todo perímetro interior de los pretilos y piezas estructurales existentes en la azotea del volumen posterior a intervenir.

El nuevo pavimento de hormigón a construir, en la azotea general, deberá fundirse sobre la losa estructural existente y recomponer o mejorar las pendientes existentes, con el fin de mejorar la velocidad de escurrimiento de las aguas de pluviales hacia los puntos de evacuación. Pendiente mínima de los tramos más largos de evacuación del 1% a Definir con la Dirección de Obra.

También se analizará “in situ” la realización, si es necesario, de nuevas pendientes de los faldones para evitar empozamientos y lograr el correcto escurrimiento de las pluviales hasta los puntos finales de evacuación de las azoteas del volumen posterior a intervenir.

Se deberán desobturar y limpiar correctamente todas las bajadas de pluviales, hasta sus respectivas cámaras de recepción de planta baja. Asegurando la correcta evacuación de líquidos hasta su destino final.

**Impermeabilización de azoteas:**

Luego del correcto fraguado de los morteros y hormigones agregados, se procederá a preparar la superficie a impermeabilizar, mediante la aplicación de una capa de imprimación asfáltica con una carga no menor a 250 gramos por metro cuadrado de azotea, material recomendado MACAPE o similar.

Colocación en toda la superficie de la azotea, de una membrana asfáltica impermeable UNIT de 4.30 kilos por metro cuadrado con terminación de aluminio gofrado.

Su aplicación será mediante llama de gas Butano, soldando el 100% de la superficie de la impermeabilización.

Los solapes entre rollos de membrana tendrán una monta de 8 cm de espesor.

Los bordes vivos de la membrana se “desangrarán” mediante llama de gas Butano y cucharín, para asegurar un correcto sellado.

Posteriormente se aplicarán en todos los bordes expuestos de asfalto, una capa de emulsión de aluminio asfáltico, para evitar daños en el cuerpo interior de asfalto de la membrana, causados por la radiación ultravioleta del sol.

NOTA: La membrana asfáltica tendrá un doble film de polietileno, de espesor de 4mm (mínimo) y 40kg, con alma de polietileno 60 micrones de alta densidad. La membrana asfáltica cumplirá la NORMA ASTDM 146, elongación media a la rotura 300%, plegabilidad sin fracturas A5, ensayo de flexibilidad sin alteraciones ASTDMD 2939, NORMA RAM 6716, permeabilidad sin variaciones del nivel de agua. La membrana a utilizar será aprobada por el supervisor de obra, a partir de la información técnica suministrada por el contratista. Deberá contar con protección de aluminio gofrado. Deberá cumplir con NORMA UNIT 1065/2000 y la colocación de la membrana deberá seguir los requerimientos y especificaciones de la NORMA UNIT 1065/2000.

Tanques superiores de reserva de agua potable:

Correcta hermeticidad y adherencia de la membrana asfáltica y los pilares de hormigón armado de los tanques de agua. Posteriormente se deberán recomponer capas de revoques afectadas y/o el aplacado de ladrillo afectadas de los tanques superiores de reserva de agua potable. Mejora de anclajes a definir con la Dirección de Obra

Revoques:

Se deberán reparar todos los revoques de cielorrasos y muros afectados de las aulas, circulaciones y servicios anexos de planta alta del volumen posterior.

Se deberán rectificar y reparar todos los revoques en mal estado de muros y moquetas flojos y/o desprendidos de muros existentes, dejándolos correctamente aplomados realizando revoque a dos capas, terminando con revoque fino allanado, para dejar las superficies prontas para pintar.

Como regla general todos los revoques se harán en dos capas, la primera (el grueso), tendrá 18 mm. de espesor (mínimo 15 mm.; máximo 20mm.); la segunda capa (el fino) tendrá de 2 a 4 mm de espesor y no podrá ejecutarse antes de que la primera haya endurecido.

Los muros que deban revocarse se prepararán esmeradamente, degradando las juntas, raspando la mezcla de la superficie y desprendiendo aquellas partes mal adheridas.

Se exigirá el perfecto perfilado de los ángulos y la intersección de dos superficies planas será una línea recta.

**Pintura:**

Se deberán pintar todas las zonas donde se realizaron saneos, cielorrasos con pinturas antihongos para cielorrasos y en los muros interiores del comedor y servicios anexos del volumen delantero, con pinturas de primera calidad súper lavables tipo INCA o similar, colores a definir con la Dirección de Obra.

4 - Obligaciones del Contratista

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipamiento necesarios para completar todos los trabajos indicados en esta memoria, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en ésta, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

5 - Limpieza de Obra

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene, asimismo y una vez finalizados los trabajos, el sitio deberá quedar totalmente limpio y libre de materiales sobrantes. -

6 - Prevención Accidentes de Trabajo

Durante los trabajos de construcción el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros, demás personal escolar y niños, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata. Se deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado, MTSS, BPS, etc., sobre prevención de accidentes de trabajo.

7 - Personal Obrero

El Contratista asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. La Dirección de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

8 - Calidad de los Materiales

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes y toda la normativa aplicable a la materia. Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad del mismo o las aprobaciones ante los organismos del Estado. Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

Arq. Juan Souto

Referente Jurisdicción Centro